

ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o. u stečaju

Varaždin, Pavlinska 5

OIB: 18109390092

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104

e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St- 32/2021
Dužnik: ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o. u stečaju
Pavlinska 5, Varaždin
OIB: 18109390092

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 8.2.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o., Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092. Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN.71/15), stečajni upravitelj daje prikaz općih podataka i stanja stečajne mase (stanje imovine i obveza) stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA**

Stečajni dužnik ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o., preoblikovano d.o.o. od komanditnog društva 17.4.1997. godine kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 070015287. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je djelatnost privatne zaštite, šifre djelatnosti 8010 po NKD-u. U prethodnom razdoblju stečajni dužnik poslovao je sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, vodio je poslovne knjige i dostavljao sve propisane financijske izvještaje. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao dva zaposlena djelatnika (direktor na ½ radnog vremena i radnik na dugotrajnom bolvanju), te je raspolagao imovinom koja se sastoji od nekretnina, pokretnina i financijske imovine.

Nad društvom je prije otvaranja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-19/3350-3 od 7. studenoga 2019. godine otvoren predstečajni postupak. Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis odluka suda o uskraćivanju potvrde predstečajnog sporazuma i obustavi postupka, te je zbog nesposobnosti za plaćanje radi blokade računa neprekidno u trajanju dužem od 60 dana, ostvaren uvjet iz čl.6.st.2. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka koji je otvoren 8.2.2021.godine. Stoga nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka nakon čega su poduzete slijedeće radnje:

- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoren je novi račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb HR 93 23900011101229594,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- od odgovornih osoba zatražena je i pribavljena financijska dokumentacija stečajnog dužnika i to bruto bilance za 2018. - 2020., bruto bilanca za razdoblje od 1.1.2021. godine do 7.2.2021. godine, kartice glavne knjige, financijska izvješća za 2018. - 2020., otvorene stavke svih potraživanja i obveza na dan 7.2.2021.,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijave tražbina stečajnih vjerovnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- sukladno čl. 221. i 222. SZ u tijeku je procjena pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka prometno-tehničke struke, te procjena vrijednosti financijske imovine i tražbina vjerovnika od strane stalnog sudskog vještaka ekonomske struke Ksenije Špoljarić
- za radnike donesene su odluke o raskidu ugovora o radu nakon isteka otkaznog roka od 30 dana. Izvršena je odjava sa HZZO i HZMO, te je predana potrebna dokumentacija u svrhu prijave na Zavod za zapošljavanje. Nakon raskida ugovora o radu, izvršen je obračun potraživanja u svrhu prijave u stečajni postupak i prijave Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja - AORP,
- poslana su opomene kupcima - dužnikovim dužnicima - da ispune svoje obveze prema stečajnom dužniku,
- Sklopljeni su Aneksi 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen sa zakupcem ARSENAL GRUPA d.o.o. dana 9.2.2021. godine, kao i najam četiri motorna vozila i zakup za dva sigurnosna spremnika,
- izvršena je financijska i pravna analiza dostavljene i preuzete poslovne dokumentacije od stečajnog dužnika na temelju koje je i izrađen popis prijavljenih tražbina u tabličnom prikazu, popis imovine i obveza stečajnog dužnika koji je sastavni dio ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

U tabeli 1. daje se usporedba knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti predmeta stečajne mase

Tabela 1.

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 7.2.2021.	Početna stečajna bilanca na dan 8.2.2021.
1.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul.br. 12441, zemljišnoknjižno tijelo A I-ZGRADA U AUGUSTA ŠENOE 1 ukupne površine od 2294 m ² , od toga DVIJE ZGRADE U A. ŠENOE površine 1538 m ² i DVORIŠTE U A. ŠENOE površine 756 m ² , sagrađenoj na čest. kat.br. 1465/2 što u naravi	748.837,00	824.367,00

	predstavlja: - 73. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A - 78. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A - 79. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A		
2.	Pokretnine motorna vozila: Renault Clio VŽ 004 II Peugeot partner VŽ 393 GO Dacia Logan VŽ 006 II Hyundai Getz VŽ 011 II Sigurnosni spremnik SAT M serijski broj 3116708 SAT M serijski broj 3116709	0,00 0,00	0,00 0,00
3.	Potraživanja od kupaca	294.048,95	97.545,46
4.	Rizična i sporna potraživanja	1.616.085,38	0,00
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	9.204,00	0,00
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5)	2.668.175,33	921.912,46

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 921.912,46 kn, kako je prikazano u nastavku.

Nekretnine

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul.br. 12441, zemljišnoknjižno tijelo A I-ZGRADA U AUGUSTA ŠENOE 1, ukupne površine od 2294 m2, od toga DVIJE ZGRADE U A. ŠENOE površine 1538 2m i DVORIŠTE U A.ŠENOE površine 756 m2, sagrađenoj na čest. kat.br.1465/2 što u naravi predstavlja:

- 73. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A
- 78. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A
- 79. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A
Procijenjena vrijednost nekretnine 2020. godine od strane Zagrebačke banke d.d. iznosi 824.367,00 kn
Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNOG VJEROVNIKA i to:
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 23.12.2016.

Pokretnine

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama knjigovodstvene vrijednosti prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 0,00 kn, jer su kroz godine poslovanja

amortizirane, a sastoje se od četiri motorna vozila i dva sigurnosna spremnika i to:

- Renault Clio VŽ 004 II
- Peugeot partner VŽ 393 GO
- Dacia Logan VŽ 006 II
- Hyundai Getz VŽ 011 II
- sigurnosni spremnik SAT M serijski broj 3116708
- sigurnosni spremnik SAT M serijski broj 3116709

Procjena navedenih pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka prometno-tehničke struke je u tijeku, te će se na početnoj stečajnoj bilanci prema procijenjenoj vrijednosti povećati vrijednost pokretnina, a koje će pobliže biti opisane u sljedećem izvješću.

Na pokretnoj imovini nema razlučnih prava vjerovnika.

Financijska imovina

Financijska imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja od kupca i rizična i sporna potraživanja .

Ukupno evidentirana knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca na dan 8.2.2021. iskazana je u iznosu od 294.048,95 kn. Za dio potraživanja u iznosu od 196.503,49 kn naplata potraživanja nije izvjesna. Naime, radi se o potraživanjima koja su u zastari, jer je dospijeće bilo u 2014., 2015. i 2016., a za koja potraživanja nisu pokrenuti postupci radi naplate, dok je potraživanja od kupaca u početnoj stečajnoj bilanci iskazano u vrijednosti 97.545,46 kn, za koje potraživanje su poslale opomene za naplatu istih.

Do dana izrade izvješća naplaćeno je potraživanje u iznosu od 38.293,65 kn, dok se za dio potraživanja javljaju dužnikovi dužnici da su plaćeni računi ili kompenzirani, te šalju kartice za usklađenje, jer uplate nisu bile proknjižene u poslovnim knjigama prije stečaja.

Rizična i sporna potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana su u iznosu 1.616.085,38 kn zajedno sa kamatama, a odnose se još za razdoblje od 2011. godine za koje je veći dio dužnika u stečajnom postupku ili su već stečajevi zatvoreni i brisani iz sudskog registra. Stečajni dužnik je prijavio svoja potraživanja kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda, međutim naplata je neizvjesna iz već navedenog razloga, a dok je najveći dio potraživanje od Zagorje Tehnobeton d.d. i dužnika u stečaju (Coning d.o.o., Meteor grupa d.o.o., MI-NI d.o.o., Terracor grupa d.o.o., Armko d.o.o.)

Slijedom iznesenog naplata tih rizičnih i spornih potraživanja na početnoj stečajnoj bilanci prikazana je u iznosu od 0,00 kn.

Ostalo

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika iskazana su i ostala potraživanja u iznosu od 9.204,00 kn, a koja se odnose na potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit koja potraživanja stečajnog dužnika nisu rasknjižena kao i potraživanje za naknadu za bolovanje a koje se potraživanje radniku isplaćuje na njegov račun iz sredstva HZZ.

Zbog navedenog, vrijednost ostalih potraživanja u početnoj stečajnoj bilanci iskazana su u vrijednosti 0,00 kn.

Slijedom iznijetog, ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 8.2.2021. iskazuje se u iznosu od 921.912,46 kn, a obuhvaća vrijednost nekretnina i financijske imovine, dok će se vrijednost pokretnina iskazati naknadno nakon izvršene procjene.

2. Pregled obveza stečajne mase

U tabeli 3. daje se prikaz usporedba knjigovodstvene vrijednosti i prijavljenih tražbina vjerovnika

Tabela 3.

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 7.2.2021.	Priznate tražbine vjerovnika
1.	Obveze za poreze i doprinose, članarine, kamate	4.013.502,00	4.138.976,19
2.	Obveze prema radnicima	24.522,00	65.959,70
3.	Obveze za kredit ZABA d.d.	456.650,00	444.733,23
4.	Obveze prema dobavljačima	28.001,35	7.673,50
5.	Obveze s osnove krat. financijskih pozajmica	471.563,00	0,00
B)	OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA (r.br. 1+2+3+4+5)	4.994.238,35	4.657.342,62

Do I. ispitnog ročišta ukupno je prijavljeno 7 tražbina stečajnih vjerovnika. Ukupno prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika iznose 4.657.342,62 kn, te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 700.809,34 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.956.533,28 kn

Vjerovnike I. višeg isplatnog reda čine bivši radnik za otpremninu i bivši direktor za neisplaćene plaće i otpremninu sveukupno u iznosu od 65.959,70 kn i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava za poreze i doprinose iz i na plaću u iznosu od 634.849,64 kn.

Vjerovnike II. višeg isplatnog reda čine najvećim djelom RH Ministarstvo financija, Porezna uprava za PDV, članarine i kamate u iznosu od 3.504.126,55 kn, razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 444.733,23 kn i ostala tri vjerovnika za usluge u iznosu od 7.673,50 kn.

Ostale obveze

Prijavljena tražbina bivšeg direktora društva ILIJE IVEZIĆA, Varaždin, Kneza Višeslava 5, OIB: 1348003482, s osnove Ugovora o kratkoročnim pozajmicama vlasnika u iznosu od 513.098,50 kn, nije ispitana iz razloga što se u smislu odredbe članka 139. st. 1.t. 5. SZ i članka 408.ZTD odnosi na tražbinu vjerovnika i to člana društva s osnove zajma kojim se nadomješta kapital, odnosno na tražbinu nižeg isplatnog reda, a koju tražbinu vjerovnik prijavljuje samo ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave tražbine.

Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 8.2.2021.godine iskazuju se u iznosu od 4.657.342,62 kn, a što su znatno veće od imovine stečajnog dužnika.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom iznesenog, stečajni dužnik ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

- prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene,
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji nekretnina i pokretnina,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zakupcu nekretnine i pokretnina ponudi Aneks Ugovora o zakupu, u kojem će se ugovoriti da zakupi prestaju u roku od 15 dana od naplate kupovnine za prodanu nekretninu i pokretnine.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić